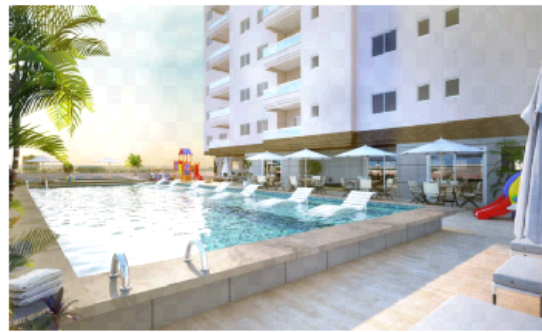
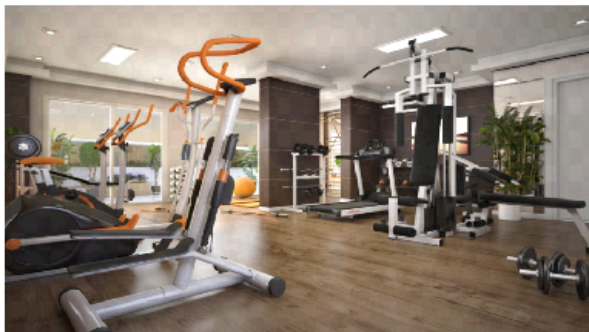




MUITO MAIS QUE MORAR,  
PERFEITO PARA

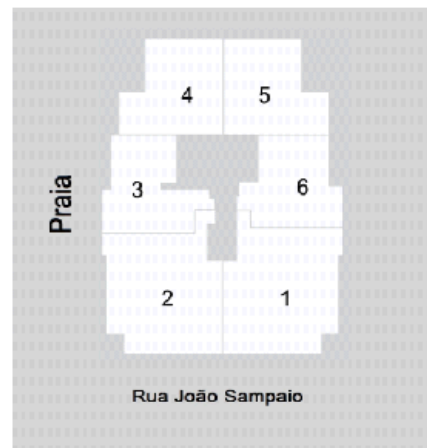
# Viver!

Sua família merece ser feliz por natureza. Viva próximo a escolas, shopping, hospitais, supermercados e farmácias. Lazer completo com piscina adulta e infantil, deck gourmet, espaço gourmet, playground e muito mais.



## Área de lazer Completa

- 1 - PISCINA INFANTIL
- 2 - PISCINA ADULTO
- 3 - DECK SOLARIUM
- 4 - PLAYGROUND
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - ACADEMIA
- 7 - QUADRA
- 8 - SALÃO DE JOGOS
- 9 - VARANDA
- 10 - ESPAÇO MULHER
- 11 - ESPAÇO GOURMET 1
- 12 - SALÃO DE FESTAS
- 13 - ESPAÇO GOURMET 2
- 14 - COWORKING



- **Todas as garagens são Privativas e numeradas.**
- **Algumas unidades possuem garagem Box.**
- **Área de lazer completa e 100% mobiliada conforme quadro acima:**
- **\* Academia terá equipamentos locados custeados pela construtora por 6 meses após a entrega do empreendimento.**
- **Finais 1 e 2 serão entregues com porcelanato na sala, churrasqueira a carvão e elevador exclusivo para a prumada – demais finais churrasqueira elétrica e piso cerâmico.**

CHARLES JOE BRONKS OLIVEIRA





# TABELA DE VENDAS



**FUNCHAL**  
RESIDENCE

**RUA JOÃO SAMPAIO, 429 - JD. GUILHERMINA - PRAIA GRANDE**

ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA	TABELA ATUALIZADA EM:			03/09/2021
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 1 - APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTE- APTO-(71-141) - 3 VAGAS - APTO- (81-91) - 2 VAGAS BOX- ÁREA PRIVATIVA 126,150 M²									
71	R\$ 56.187,50	R\$ 19.937,50	R\$ 19.937,50	R\$ 19.937,50	R\$ 4.350,00	R\$ 11.781,25	R\$ 79.750,00	R\$ 725.000,00	
81	R\$ 56.577,30	R\$ 20.075,82	R\$ 20.075,82	R\$ 20.075,82	R\$ 4.380,18	R\$ 11.862,98	R\$ 80.303,27	R\$ 730.029,74	
91	R\$ 56.962,50	R\$ 20.212,50	R\$ 20.212,50	R\$ 20.212,50	R\$ 4.410,00	R\$ 11.943,75	R\$ 80.850,00	R\$ 735.000,00	
141	R\$ 60.450,00	R\$ 21.450,00	R\$ 21.450,00	R\$ 21.450,00	R\$ 4.680,00	R\$ 12.675,00	R\$ 85.800,00	R\$ 780.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 2 - APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTE- APTO 142 - 3 VAGAS - APTO 82 - 2 VAGAS BOX- ÁREA PRIVATIVA 122,270 M²									
142	R\$ 60.605,00	R\$ 21.505,00	R\$ 21.505,00	R\$ 21.505,00	R\$ 4.692,00	R\$ 12.707,50	R\$ 86.020,00	R\$ 782.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 3 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,380 M²									
13	R\$ 29.450,00	R\$ 10.450,00	R\$ 10.450,00	R\$ 10.450,00	R\$ 2.280,00	R\$ 6.175,00	R\$ 41.800,00	R\$ 380.000,00	
23	R\$ 29.837,50	R\$ 10.587,50	R\$ 10.587,50	R\$ 10.587,50	R\$ 2.310,00	R\$ 6.256,25	R\$ 42.350,00	R\$ 385.000,00	
63	R\$ 31.387,50	R\$ 11.137,50	R\$ 11.137,50	R\$ 11.137,50	R\$ 2.430,00	R\$ 6.581,25	R\$ 44.550,00	R\$ 405.000,00	
83	R\$ 32.162,50	R\$ 11.412,50	R\$ 11.412,50	R\$ 11.412,50	R\$ 2.490,00	R\$ 6.743,75	R\$ 45.650,00	R\$ 415.000,00	
93	R\$ 32.550,00	R\$ 11.550,00	R\$ 11.550,00	R\$ 11.550,00	R\$ 2.520,00	R\$ 6.825,00	R\$ 46.200,00	R\$ 420.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 4 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 76,540 M²									
14	R\$ 32.550,00	R\$ 11.550,00	R\$ 11.550,00	R\$ 11.550,00	R\$ 2.520,00	R\$ 6.825,00	R\$ 46.200,00	R\$ 420.000,00	
24	R\$ 32.937,50	R\$ 11.687,50	R\$ 11.687,50	R\$ 11.687,50	R\$ 2.550,00	R\$ 6.906,25	R\$ 46.750,00	R\$ 425.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 77,220 M²									
15	R\$ 32.937,50	R\$ 11.687,50	R\$ 11.687,50	R\$ 11.687,50	R\$ 2.550,00	R\$ 6.906,25	R\$ 46.750,00	R\$ 425.000,00	
25	R\$ 33.325,00	R\$ 11.825,00	R\$ 11.825,00	R\$ 11.825,00	R\$ 2.580,00	R\$ 6.987,50	R\$ 47.300,00	R\$ 430.000,00	
35	R\$ 33.712,50	R\$ 11.962,50	R\$ 11.962,50	R\$ 11.962,50	R\$ 2.610,00	R\$ 7.068,75	R\$ 47.850,00	R\$ 435.000,00	
45	R\$ 34.100,00	R\$ 12.100,00	R\$ 12.100,00	R\$ 12.100,00	R\$ 2.640,00	R\$ 7.150,00	R\$ 48.400,00	R\$ 440.000,00	
55	R\$ 34.487,50	R\$ 12.237,50	R\$ 12.237,50	R\$ 12.237,50	R\$ 2.670,00	R\$ 7.231,25	R\$ 48.950,00	R\$ 445.000,00	
75	R\$ 35.262,50	R\$ 12.512,50	R\$ 12.512,50	R\$ 12.512,50	R\$ 2.730,00	R\$ 7.393,75	R\$ 50.050,00	R\$ 455.000,00	
95	R\$ 36.037,50	R\$ 12.787,50	R\$ 12.787,50	R\$ 12.787,50	R\$ 2.790,00	R\$ 7.556,25	R\$ 51.150,00	R\$ 465.000,00	
145	R\$ 37.975,00	R\$ 13.475,00	R\$ 13.475,00	R\$ 13.475,00	R\$ 2.940,00	R\$ 7.962,50	R\$ 53.900,00	R\$ 490.000,00	
	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
165	R\$ 38.750,00	R\$ 13.750,00	R\$ 13.750,00	R\$ 13.750,00	R\$ 3.000,00	R\$ 8.125,00	R\$ 55.000,00	R\$ 500.000,00	
175	R\$ 39.137,50	R\$ 13.887,50	R\$ 13.887,50	R\$ 13.887,50	R\$ 3.030,00	R\$ 8.206,25	R\$ 55.550,00	R\$ 505.000,00	
195	R\$ 39.912,50	R\$ 14.162,50	R\$ 14.162,50	R\$ 14.162,50	R\$ 3.090,00	R\$ 8.368,75	R\$ 56.650,00	R\$ 515.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				

APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA	VALOR TOTAL
<b>FINAL 6 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,150 M²</b>								
<b>36</b>	R\$ 27.900,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00	R\$ 2.160,00	R\$ 5.850,00	R\$ 39.600,00	R\$ 360.000,00
<b>56</b>	R\$ 28.675,00	R\$ 10.175,00	R\$ 10.175,00	R\$ 10.175,00	R\$ 2.220,00	R\$ 6.012,50	R\$ 40.700,00	R\$ 370.000,00
<b>146</b>	R\$ 32.162,50	R\$ 11.412,50	R\$ 11.412,50	R\$ 11.412,50	R\$ 2.490,00	R\$ 6.743,75	R\$ 45.650,00	R\$ 415.000,00
<b>176</b>	R\$ 33.325,00	R\$ 11.825,00	R\$ 11.825,00	R\$ 11.825,00	R\$ 2.580,00	R\$ 6.987,50	R\$ 47.300,00	R\$ 430.000,00
<b>196</b>	R\$ 34.487,50	R\$ 12.237,50	R\$ 12.237,50	R\$ 12.237,50	R\$ 2.670,00	R\$ 7.231,25	R\$ 48.950,00	R\$ 445.000,00
Correção pelo índice da Poupança de forma acumulativa, estabelecendo-se o mínimo de 0,5% até a entrega das chaves, e após a entrega poupança + 0,5%)								
*Comissão 5%*								
<b>ENTREGA PREVISTA 20/11/2023</b>								
<p> <span style="color: red;">■</span> Vendidos    <span style="color: yellow;">■</span> Reservados  TABELA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.  * CONTATO: PLANTÃO (13) 3029-6060/  (13) 99706-1226  RAFAEL BONA  (13) 99600-1468 GERENTE COMERCIAL- CRECI 108819-F </p>								
<a href="http://www.construtoraterrace.com.br">www.construtoraterrace.com.br</a>								